

Catanzaro, data del protocollo

Ai signori Sindaci dei Comuni di:

Albi
Carlopoli
Cicala
Decollatura
Fossato Serralta
Gimigliano
Magisano
Motta S. Lucia
Pentone
Sorbo S. Basile
Soveria Mannelli
Serrastretta
Taverna

e p.c.: ai restanti Comuni della Provincia
di Catanzaro

agli Ordini e Collegi Professionali della
Provincia di Catanzaro

Alle Associazioni Agricole della Provincia di
Catanzaro

Direzione Regionale della Calabria
Settore Servizi e Consulenza
Ufficio Attività Immobiliari

Direzioni Provinciali – Uffici Provinciali
Territorio delle Calabria

Prot.

Rif. Prot. 54434

Del 23/10/2018

Allegati -

OGGETTO: Conservazione del Catasto Terreni - verificazioni quinquennali

DIREZIONE PROVINCIALE DI CATANZARO
UFFICIO PROVINCIALE - TERRITORIO
CONSERVAZIONE DEL NUOVO CATASTO DEI TERRENI
VERIFICAZIONI QUINQUENNALI GRATUITE
 (Art. 118 e 119 del Regolamento 8 dicembre 1938, n. 2153)

Nel corso del 2019, l'Agenzia delle Entrate farà la verifica quinquennale per rilevare e accertare i cambiamenti avvenuti - sia in aumento che in diminuzione - nella superficie, nella configurazione e nel reddito dei terreni (Articoli 118 e 119 del Regolamento n.2153/1938) nei comuni di: Albi, Carlipoli, Cicala, Decollatura, Fossato Serralta, Gimigliano, Magliano, Motta S. Lucia, Pentone, Sorbo S. Basile, Soveria Mannelli, Serrastretta, Taverna.

QUANDO E' POSSIBILE CHIEDERE LA VERIFICA

La variazione del reddito dominicale (art. 29 - ex art. 26 - del DPR n. 917/1986) è possibile in caso di:

- sostituzione della qualità di coltura presente in catasto con un'altra di maggiore o minore reddito
- diminuzione della capacità produttiva del terreno per naturale esaurimento o per cause di forza maggiore (franc, erosioni ecc.), oppure per infestazioni o/o malattie interessanti le piantagioni, che hanno ridotto la capacità produttiva in maniera radicale.

COME CHIEDERE LA VERIFICA

Per usufruire della verifica quinquennale gratuita, i possessori interessati devono presentare, entro il 31 gennaio del 2019, la denuncia dei cambiamenti all'Ufficio Provinciale - Territorio dell'Agenzia delle Entrate (Art. 30 - ex art. 27 - del DPR n. 917/1986), utilizzando i modelli disponibili presso l'Ufficio e sul sito <http://www.agenziaentrate.gov.it>, seguendo questo percorso: "Cosa devi fare" - "Aggiornare dati catastali e ipotecari" - "Variazioni colturali". Inoltre, i possessori possono presentare la denuncia di variazione colturale utilizzando la procedura informatica gratuita DOCTE, disponibile sullo stesso sito.

Nelle denunce devono essere indicati, tra l'altro:

- nome, cognome, luogo e data di nascita e residenza del denunciante o quella di chi nel Comune se il denunciante ha il domicilio effettivo in un altro Comune
- il Comune dove si trovano i beni da verificare
- la causa e il tipo di cambiamenti
- i dati catastali dei fondi in cui è avvenuto il cambiamento; se le variazioni riguardano porzioni di particelle, deve essere allegata la dimostrazione grafica del frazionamento che potrà essere solo indicativa e, quindi, non necessariamente firmata da un tecnico.

Per le denunce riconosciute regolari l'Ufficio rilascia sempre ricevuta.

L'Ufficio non potrà accettare le denunce per diminuzione di estimo sui beni che non risultano regolarmente intestati ai loro possessori (Art. 115 del Regolamento n. 2153/1938).

Le spese per le verificazioni quinquennali sono a carico dell'Agenzia delle Entrate. Tuttavia, se la denuncia non ha fondamento nel Regolamento di conservazione e neppure nelle norme e istruzioni che hanno disciplinato la formazione del nuovo catasto (art. 126 del Regolamento 2153/1938), i possessori interessati dovranno pagare le spese sostenute dall'Agenzia.

La pubblicazione dei risultati della verificazione, a cura dell'Agenzia delle Entrate (Art.10 della legge n.679/1969), sarà resa nota con apposito manifesto. In ogni caso, se ci saranno variazioni dei redditi, saranno notificate agli interessati (Art. 74, comma 1, della Legge n. 342/2000).

Gli eventuali ricorsi contro le variazioni accertate dovranno essere proposti, nel termine perentorio di 60 giorni dalla data di notifica (art. 18, 20 e 21 del D.Lgs. 346/92), alla Commissione Tributaria Provinciale competente per territorio.

Si ricorda infine che da questa disciplina sono esclusi i cambiamenti dipendenti da costruzioni di nuovi fabbricati, (Art. 8 della Legge n. 679/1969, Art. 1 del DPR n. 139/1998 e Art. 13, comma 14 ter, del DL n.201/2011).

Il responsabile del procedimento è il Direttore dell'Ufficio (art. 5, Legge n. 241/1990).

Catanzaro 23/10/2018

per il DIRETTORE *ad interim* firma su delega il Responsabile
Massimo Gironda Veraldi

Firmato digitalmente

ESTRATTO DEL D.P.R. 21 dicembre 1986, n. 917

- Art. 29 (ex art. 26) - Variazioni del reddito dominicale**
1. Ha luogo la variazione del reddito dominicale in aumento la sostituzione della qualità di coltura adibita in catasto con altra di maggior reddito.
 2. Ha luogo la variazione del reddito dominicale in diminuzione: a) la sostituzione della qualità di coltura adibita in catasto con altra di minore reddito; b) la diminuzione della capacità produttiva del terreno per naturale esaurimento o per altra causa di forza maggiore, anche se non vi è stato cambiamento di coltura, ovvero per eventi fitopatologici o entomologici intermessi alle piantagioni.
 3. Non si tiene conto delle variazioni dipendenti da deterioramenti intenzionali o da circostanze transitorie.
 4. Le variazioni indicate nei commi 1 e 2 danno luogo a revisione del censimento dei terreni cui si riferiscono, dimessi.

- Art. 39 (ex art. 27) - Denuncia e decorrenza delle variazioni.**
1.
 2. Le variazioni in aumento devono essere denunciate entro il 31 gennaio dell'anno successivo a quello in cui si sono verificati i fatti indicati nei commi 1 dell'art. 29 (ex art. 26) e hanno effetto da tale anno.
 3. Le variazioni in diminuzione hanno effetto dall'anno in cui si sono verificati i fatti indicati nel comma 1 dell'art. 29 (ex art. 26) se la denuncia è stata presentata entro il 31 gennaio dell'anno successivo; se la denuncia è stata presentata dopo, dall'anno in cui è stata presentata.

ESTRATTO DEL D.Lgs. del 18 dicembre 1997, n. 471

- Art. 3 - Omessa denuncia delle variazioni dei redditi fondiari.**
1. In caso di omessa denuncia, nel termine previsto per legge, delle circostanze che danno luogo a variazioni in aumento del reddito dominicale e del reddito agrario dei terreni, si applica la sanzione amministrativa di cui l'art. 286 ed cura 2.965.

ESTRATTO DELLA LEGGE 1° ottobre 1969, n. 679

- Art. 8 - Cambiamento nello stato dei terreni in dipendenza di costruzioni di fabbricati urbani.**
- I possessori di pertinenza risultate nel catasto dei terreni sulle quali vengono edificati nuovi fabbricati od ogni altra stabile costruzione, ovvero, da considerarsi immobili urbani ai sensi dell'art. 8 della legge 11 agosto 1939 n. 1249, o successive modificazioni, indipendentemente dalle dichiarazioni previste dall'articolo 29 della suddetta legge, hanno l'obbligo di denunciare all'Ufficio Provinciale - Territorio dell'Agenzia delle Entrate il cambiamento verificatosi nello stato dei terreni per effetto della suddetta costruzione.

Le denunce devono essere compilate sopra un modulo a stampa fornito dall'Amministrazione e devono essere presentate all'Ufficio Provinciale - Territorio dell'Agenzia delle Entrate nel termine di sei mesi dalla data di riconosciuta abitabilità o agibilità dei locali.

Alla denuncia deve essere allegata un tipo mappa, riportante la rappresentazione grafica dell'avvenuta variazione, da eseguirsi sopra un esatto autentico della mappa catastale comprendente la particella o le particelle sulle quali insistono, in tutto o in parte, i nuovi fabbricati e le altre stabili costruzioni, edificate, con le relative attinenze coperte e scoperte, esistenti.

- Art. 10 - Verificazioni in interi Comuni.**
- I risultati delle variazioni accertate nello stato e nel reddito dei terreni, durante le verificazioni ordinarie e quelle straordinarie disposte dall'ufficio per interi Comuni, saranno pubblicati a cura dell'Agenzia delle Entrate, che è tenuta a darne preventivo avviso con manifesti da affiggersi nei mesi consueti per gli atti ufficiali.
- Giacente la pubblicazione, che deve aver luogo nel locale del Comune in cui ha avuto luogo la verificazione, le variazioni accertate saranno portate a conoscenza dei possessori interessati rendendo accessibili per un periodo di 30 giorni consecutivi i dati catastali modificati.
- Durante la pubblicazione e nei successivi 30 giorni, ai possessori interessati è consentita la correzione gratuita degli atti presso l'Ufficio Provinciale - Territorio dell'Agenzia delle Entrate, sussistendo.

ESTRATTO DEL D.M. del 2 gennaio 1998, n. 28

- Art. 5 - Norme generali di conservazione.**
1. Per quanto non diversamente previsto dal presente regolamento, ai fini della conservazione del catasto dei fabbricati si applica la normativa vigente per il nuovo catasto edilizio urbano iniziato con regio interministeriale 13 aprile 1939, n. 652, convertita, con modificazioni, dalla legge 11 agosto 1939, n. 1249.

ESTRATTO DEL D.P.R. del 30 dicembre 1999, n. 536

- Art. 1 - Criteri transitori (4) a regime per l'accatastamento delle costruzioni rurali.**
1. All'articolo 1 del decreto del Presidente della Repubblica 23 marzo 1998, n. 159, sono apportate le seguenti modifiche:
 - a) il comma 1 è così sostituito:

"Per l'accatastamento delle nuove costruzioni e delle variazioni di costruzioni preesistenti, rurali ai sensi dei criteri previsti dall'articolo 2, ovvero per le costruzioni già censite al catasto dei terreni, per le quali vengono varate le requisiti per il riconoscimento della ruralità, si applicano le disposizioni di cui all'articolo 5 del decreto del Ministro delle Finanze 2 gennaio 1999, n. 159."

*gratuite - artt. 118 e 119 del Regolamento dell'8 dicembre 1938 n.
2153 - Manifesti - Richiesta pubblicazione.*

I possessori di terreno agricolo, ai sensi del DPR 917/1986 possono richiedere la variazione del reddito dominicale per sostituzione della qualità di coltura o per diminuzione della capacità produttiva ascrivibile a specifiche cause, e sono soggetti a verifiche gratuite quinquennali da parte dell'Agenzia delle Entrate.

Per usufruire della verifica quinquennale gratuita i possessori interessati, devono presentare, entro il 31 gennaio 2019, la denuncia dei cambiamenti al competente Ufficio provinciale dell'Agenzia delle Entrate - Territorio utilizzando gli stampati disponibili in Ufficio o sul sito <http://www.agenziaentrate.gov.it>, seguendo il percorso: "Cosa devi fare - Aggiornare dati catastali e ipotecari - Variazioni colturali". La denuncia di variazione colturale può essere presentata anche utilizzando la procedura informatica *DOCTE*, disponibile sullo stesso sito.

Tanto premesso si invia quindi, per la necessaria pubblicazione all'Albo Pretorio "*on-line*" dei comuni ricadenti nella verifica periodica, ed esplicitati in indirizzo, che dovrà avvenire entro e non oltre il 31 ottobre 2019 p.v., e fino al predetto termine del 31 gennaio 2019, il relativo manifesto informativo.

Si resta in attesa di ricevere, al termine del periodo di pubblicazione, copia del manifesto con la relata di pubblicazione.

Si inoltra questa comunicazione, per opportuna conoscenza, anche ai restanti Comuni della provincia, alle associazioni agricole, e alle categorie professionali operanti in ambito catastale

Il funzionario delegato

Massimo Gironda Veraldi*

Firmato digitalmente

Un originale del documento è archiviato presso l'ufficio emittente

*Firma per delega del direttore *ad interim* della Direzione Provinciale di Catanzaro, Claudio Cimino.

InfoProtocollo.txt

<AOO>AGEDP-CZ</AOO><NUMERO_PROTOCOLLO>54638</NUMERO_PROTOCOLLO><
DATA>24/10/2018</DATA><REGISTRO> REGISTRO UFFICIALE </REGISTRO>

Il documento allegato e' stato registrato dall'amministrazione AGE,
ao DIREZIONE PROVINCIALE DI CATANZARO,
sul registro REGISTRO UFFICIALE,
con numero 54638 e data 24/10/2018