

## Copia di deliberazione della Giunta Comunale

---

OGGETTO: APPROVAZIONE ELENCO BENI IMMOBILI COMUNALI

Del Reg. 70  
Data 28.12.2016

---

L'anno DUEMILASEDICI il giorno ventotto del mese Di dicembre alle ore 16,00 nella Sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

Domenico Gallelli	Presente	Sindaco
Dardano Giuseppe	presente	assessore
Faragò Rosanna	presente	Assessore

Fra gli assenti sono giustificati ( Art.289 del T.U.L.C.P. 4 febbraio 1915, n.148), i signori:

.....  
Partecipa il Segretario Comunale Signor **Dott. Luciano Cilurzo;**

Il Sindaco, constatato che gli interventi sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato:

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO:

che si rende necessario, in virtù del rendiconto di gestione 2016 procedere all'aggiornamento dell'elenco dei beni immobili costituenti lo stato patrimoniale presupposto necessario per una corretta formazione dell'inventario e contabilità patrimoniale;

VISTO l'art. 230 del D.Lgs. 267/2000 che definisce il patrimonio quale complesso di beni e rapporti giuridici attivi e passivi di pertinenza di ciascun Ente, suscettibile di valutazione ed attraverso la cui rappresentazione contabile e il risultato finale differenziale è determinata la consistenza netta della dotazione patrimoniale;

- che, in base alla normativa su richiamata, attraverso il conto del patrimonio si rilevano i risultati della gestione patrimoniale e si riassume la consistenza del patrimonio al termine di ciascun esercizio , evidenziando le variazioni intervenute nel corso dello stesso rispetto il dato iniziale;

Visto l'elenco sintetico dei beni immobili comunali che rappresenta il valore attuale e per come risultante dal relativo allegato parte integrante e sostanziale del presente atto;

Ritenuto di dover procedere all'approvazione del suddetto elenco, ritenendolo esatto in ogni sua parte;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Con voto unanime ,

### DELIBERA

- 1. Che la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;**
2. Di approvare, come approva l'elenco descrittivo dei beni immobili di proprietà comunale per come rappresentati dal relativo allegato parte integrante e sostanziale del presente atto;

Tabella Riepilogo Beni demaniali

Codice	Descrizione	Natura	Attivazione	Valore Attuale
	Ubicazione	Voce del Patrimonio Centro di Costo	Dismissione	
1 / A	CONDOTTA FOGNARIA	Beni Demaniali Beni demaniali	01/01/2010	€ 45.226,11
2 / A	1° LOTTO LUCE ELETTRICA	Beni Demaniali Beni demaniali	01/01/2010	€ 2.284,67
3 / A	STRADE INTERNE	Strade Beni demaniali	01/01/2010	€ 3.656,50
4 / A	FOSSO VALLE	Strade Beni demaniali	01/01/2010	€ 7.313,05
5 / A	STRADE INTERNE	Strade Beni demaniali	01/01/2010	€ 129.279,06
6 / A	ACQUEDOTTO COMUNALE	Beni Demaniali Beni demaniali	01/01/2010	€ 69.138,18
7 / A	OPERE IDRICHE	Beni Demaniali Beni demaniali	01/01/2010	€ 114.933,94
8 / A	CIMITERO	Beni Demaniali Beni demaniali	01/01/2010	€ 69.721,51

Codice	Descrizione Collocazione	Natura Voce del Patrimonio Centro di Costo	Attivazione Dismissione	Valore in Lire
8 / A	IMPIANTO PUBBLICA ILLUMINAZIONE	Beni Demaniali Beni demaniali	01/01/2010	€ 139.643,37
10 / A	STRADE INTERNE	Strade Beni demaniali	01/01/2010	€ 92.962,23
11 / A	VERDE URBANO LOC. CERASO	Beni Demaniali Beni demaniali	01/01/2010	€ 17.672,61
12 / A	ACQUEDOTTO RURALE	Beni Demaniali Beni demaniali	01/01/2010	€ 55.334,60
13 / A	VIABILITA' INTERNA	Strade Beni demaniali	01/01/2010	€ 119.276,14
14 / A	STRADE INTERPODERALI	Strade Beni demaniali	01/01/2010	€ 364.254,83
15 / A	ELETTRIFICAZIONE RURALE	Beni Demaniali Beni demaniali	01/01/2010	€ 30.743,40
16 / A	PIAZZA MERCATO - VIABILITA' INTERNA	Strade Beni demaniali	01/01/2010	€ 278.866,74
17 / A	LOC. MANDILE - STRADA COMUNALE	Strade Beni demaniali	01/01/2010	€ 25.028,78

10/10/2010

Codice	Descrizione Deduzione	Natura Voce del Patrimonio Centro di Costo	Attivazione D'ammortamento	Valore (euro)
18 / A	LOC. CARROZZINO - STRADA COMUNALE	Strade Beni demenziali	01/01/2010	€ 20.332,56
20 / C	PALESTRA SCOLASTICA	Fabbricati (disponibili) Fabbricati (patrimonio disponibile)	01/01/2010	€ 45.997,20
21 / C	CASERMA C.C. S1-T-1 CAT. B4	Fabbricati (disponibili) Fabbricati (patrimonio disponibile)	01/01/2010	€ 27.380,60
22 / C	CASERMA C.C. 2 CATEG. A3	Fabbricati (disponibili) Fabbricati (patrimonio disponibile)	01/01/2010	€ 20.039,81
23 / C	ALLOGGI COMUNALI T. CAT.A3 PIAZZA ALDO MORO	Fabbricati (disponibili) Fabbricati (patrimonio disponibile)	01/01/2010	€ 15.584,07
24 / C	ALLOGGI COMUNALI T. CAT.A3 PIAZZA ALDO MORO	Fabbricati (disponibili) Fabbricati (patrimonio disponibile)	01/01/2010	€ 15.584,07
25 / C	ALLOGGI COMUNALI 1° - CAT. A3 PIAZZA ALDO MORO	Fabbricati (disponibili) Fabbricati (patrimonio disponibile)	01/01/2010	€ 14.025,70
26 / C	ALLOGGI COMUNALI 1° - CAT.A3 PIAZZA ALDO MORO	Fabbricati (disponibili) Fabbricati (patrimonio disponibile)	01/01/2010	€ 14.025,70
27 / C	MUNICIPIO	Fabbricati (disponibili) Fabbricati (patrimonio disponibile)	01/01/2010	€ 420.323,86

Indice	Descrizione Localizzazione	Natura Vene del Patrimonio Centro di Costo	Attivazione Data	Valore Attuale
28 / C	EDIFICIO SCOLASTICO S2 CAT. C/2 PIAZZA CESARE BATTISTA	Fabbricati (disponibili) Fabbricati (patrimonio disponibile)	01/01/2010	€ 514.992,54
29 / C	EDIFICIO SCOLASTICO S1-T-1° CAT. B/5 PIAZZA CESARE BATTISTA	Fabbricati (disponibili) Fabbricati (patrimonio disponibile)	01/01/2010	€ 353.217,97
30 / C	BIBLIOTECA COMUNALE CAT. B/4	Fabbricati (disponibili) Fabbricati (patrimonio disponibile)	01/01/2010	€ 8.219,64
31 / C	EX MUNICIPIO BANCA CAT. B/4	Fabbricati (disponibili) Fabbricati (patrimonio disponibile)	01/01/2010	€ 11.948,37
32 / C	SPOGLIATOTIO CAMPO SPORTIVO CAT. C/4	Fabbricati (disponibili) Fabbricati (patrimonio disponibile)	01/01/2010	€ 6.953,58
33 / C	BAGNI PUBBLICI CAT. E/4	Fabbricati (disponibili) Fabbricati (patrimonio disponibile)	01/01/2010	€ 13.433,03
34 / C	EX SCUOLA MATERNA CAT. B/5	Fabbricati (disponibili) Fabbricati (patrimonio disponibile)	01/01/2010	€ 43.683,73
35 / C	MATTATOIO MASTRO	Fabbricati (disponibili) Fabbricati (patrimonio disponibile)	01/01/2010	€ 323.250,37
36 / C	SPOGLIATOTIO PUNTO SOSTA CAT. C/4	Fabbricati (disponibili) Fabbricati (patrimonio disponibile)	01/01/2010	€ 7.162,77

Codice	Descrizione Voce/azione	Natura Meca del Patrimonio Centro di Costo	Attivazione Data/Inizio	Valore Art. 101
37 / C	CHIOSCO PUNTO SOSTA CAT. C1	Fabbricati (disponibili) Fabbricati (patrimonio disponibile)	01/01/2010	€ 20.413,73
38 / C	BOCCIOFILO CAT. C17 PIAZZA ALDO MORO	Fabbricati (disponibili) Fabbricati (patrimonio disponibile)	01/01/2010	€ 6.325,79
39 / C	UIU F 14/152 VIA CANONICA	Fabbricati (disponibili) Fabbricati (patrimonio disponibile)	01/01/2010	€ 14.706,11
40 / C	UIU F 14/147 SUB 1 VIA CANONICA	Fabbricati (disponibili) Fabbricati (patrimonio disponibile)	01/01/2010	€ 14.706,11
41 / C	UIU F 14/147 SUB.2 VIA CANONICA	Fabbricati (disponibili) Fabbricati (patrimonio disponibile)	01/01/2010	€ 14.706,11
42 / C	UIU F 14/147 SUB 3 VIA CANONICA	Fabbricati (disponibili) Fabbricati (patrimonio disponibile)	01/01/2010	€ 14.706,11
43 / C	UIU F 14/147 SUB4 VIA CANONICA	Fabbricati (disponibili) Fabbricati (patrimonio disponibile)	01/01/2010	€ 14.706,11
44 / C	UIU F 14/147 SUB 5 VIA CANONICA	Fabbricati (disponibili) Fabbricati (patrimonio disponibile)	01/01/2010	€ 14.706,11
45 / C	UIU F 14/147 SUB 6 VIA CANONICA	Fabbricati (disponibili) Fabbricati (patrimonio disponibile)	01/01/2010	€ 14.706,11

Codice	Descrizione Ubicazione	Natura Voce del Patrimonio Centro di Costo	Attivazione Data	Valore Attuale
46 / C	CHIOSCO + CAMP. DIFESA	Fabbricati (disponibili) Fabbricati (patrimonio disponibile)	01/01/2010	€ 216.450,75
47 / C	CASA COMUNALE EX FABBRICATO COLOSIMO	Fabbricati (disponibili) Fabbricati (patrimonio disponibile)	01/01/2010	€ 78.138,83
48 / C	STRUTTURA POLIVALENTE A SERVIZIO DELLA SCUOLA	Fabbricati (disponibili) Fabbricati (patrimonio disponibile)	01/01/2010	€ 118.526,86
49 / C	CASA COMUNALE EX FABBRICATO ELIA MARIO	Fabbricati (disponibili) Fabbricati (patrimonio disponibile)	01/01/2010	€ 42.581,87
50 / C	CASA COMUNALE EX FABB.TO FARAGO' MARISA	Fabbricati (disponibili) Fabbricati (patrimonio disponibile)	01/01/2010	€ 43.896,84
51 / C	UIU F 16/253 SUB 4	Fabbricati (disponibili) Fabbricati (patrimonio disponibile)	01/01/2010	€ 9.218,74
52 / C	UIU F 16/257 SUB--	Fabbricati (disponibili) Fabbricati (patrimonio disponibile)	01/01/2010	€ 7.901,77
53 / C	UIU F 16/258 SUB 2	Fabbricati (disponibili) Fabbricati (patrimonio disponibile)	01/01/2010	€ 4.826,88
54 / C	UIU F 16/263 SUB 1	Fabbricati (disponibili) Fabbricati (patrimonio disponibile)	01/01/2010	€ 1.755,82



Codice	Descrizione Ubicazione	Natura	Attivazione	Valore in Euro
		Nome del Patrimonio Centro di Costo	Decorrenza	
55 / C	UIU F 16/254 SUB --	Fabbricati (disponibili) Fabbricati (patrimonio disponibile)	01/01/2010	€ 3.774,85
56 / C	UIU F 16/259 SUB 1	Fabbricati (disponibili) Fabbricati (patrimonio disponibile)	01/01/2010	€ 2.809,85
57 / C	UIU F 16/253 SUB 2	Fabbricati (disponibili) Fabbricati (patrimonio disponibile)	01/01/2010	€ 3.511,91
58 / C	UIU F 16/259 SUB 2	Fabbricati (disponibili) Fabbricati (patrimonio disponibile)	01/01/2010	€ 5.706,84
59 / C	UIU F 16/339 SUB 2	Fabbricati (disponibili) Fabbricati (patrimonio disponibile)	01/01/2010	€ 2.633,94
60 / C	UIU F 16/283 SUB 2	Fabbricati (disponibili) Fabbricati (patrimonio disponibile)	01/01/2010	€ 2.370,65
61 / C	UIU F 16/336 SUB 2	Fabbricati (disponibili) Fabbricati (patrimonio disponibile)	01/01/2010	€ 1.141,25
62 / C	UIU F 16/256 SUB --	Fabbricati (disponibili) Fabbricati (patrimonio disponibile)	01/01/2010	€ 2.633,94
63 / C	UIU F 16/258 SUB 3	Fabbricati (disponibili) Fabbricati (patrimonio disponibile)	01/01/2010	€ 1.755,93

Codice	Danziana	Natura	Abbaziore	Valore Attuale
	Utilizzatori	Voce del Patrimonio Centro di Costo	Dimissioni	
64 / C	UIU F 16/258 SUB 1	Fabbricati (disponibili)	01/01/2010	€ 2.164,93
		Fabbricati (patrimonio disponibile)		
65 / C	UIU F 16/261 SUB 1	Fabbricati (disponibili)	01/01/2010	€ 2.633,84
		Fabbricati (patrimonio disponibile)		
66 / B	TORRE NORMANNA	Fabbricati (indisponibili)	01/01/2010	€ 162.535,56
		Fabbricati (patrimonio indisponibile)		
67 / B	AREA COP. P. POPOLO	Fabbricati (indisponibili)	01/01/2010	€ 362,18
		Fabbricati (patrimonio indisponibile)		
70 / C	PARZIALE SUP. 1	Terreni (Disponibile )	01/01/2010	€ 11.628,30
		Terreni (patrimonio disponibile)		
71 / C	PARZIALE SUP.2	Terreni (Disponibile )	01/01/2010	€ 73.064,87
		Terreni (patrimonio disponibile)		
72 / C	PARZIALE SUP.3	Terreni (Disponibile )	01/01/2010	€ 662,97
		Terreni (patrimonio disponibile)		
73 / C	PARZIALE SUP. 4	Terreni (Disponibile )	01/01/2010	€ 105,01
		Terreni (patrimonio disponibile)		
74 / C	PARZIALE SUP. 5	Terreni (Disponibile )	01/01/2010	€ 104,4
		Terreni (patrimonio disponibile)		

Codice	Descrizione		Natura	Attivazione	Valore iniziale
	Ubicazione		Voce del Patrimonio	Decorrenza	
			Centro di Costo		
75 / C	PARZIALE SUP.6		Terreni (Disponibile ) Terreni (patrimonio disponibile)	01/01/2010	€ 1.088,78
76 / C	PARZIALE SUP.7		Terreni (Disponibile ) Terreni (patrimonio disponibile)	01/01/2010	€ 17.409,00
77 / C	PARZIALE SUP.8		Terreni (Disponibile ) Terreni (patrimonio disponibile)	01/01/2010	€ 15.282,41
78 / C	PARZIALE SUP.10		Terreni (Disponibile ) Terreni (patrimonio disponibile)	01/01/2010	€ 103.033,67
79 / B	CIMITERO		Terreni (Indisponibile ) Terreni (patrimonio indisponibile)	01/01/2010	€ 11.356,72
80 / B	FONT. MASTRO		Terreni (Indisponibile ) Terreni (patrimonio indisponibile)	01/01/2010	€ 0,00
81 / C	FABBRICATI DISPONIBILI PER ALLINEAMENTO 2010		Fabbricati (disponibili) Fabbricati (patrimonio disponibile)	01/01/2010	€ 94.017,79
82 / A	CENTRO STORICO		Beni Demaniali Beni demaniali	01/01/2011	€ 416.346,12
83 / B	PARCO AMB. ATTREZZATO E PERCORSI DI EDUC. NAT.		Beni Demaniali Beni demaniali	01/01/2012	€ 368.558,40

Spese	Descrizione		Natura	Attivazione	Valore Attuale
	Ubicazione		Voce del Patrimonio	Decorrenza	
			Centro di Costo		
85 / A	DEPURATORE		Beni Demaniali Beni demaniali	01/01/2012	€ 14.994,35
86 / A	RETE WIRELESS IN AREE RURALI NON SERVITE		Beni Demaniali Beni demaniali	01/01/2012	€ 125.208,58
87 / C	REALIZZAZIONE EDILIZIA RESID. LOC. FERULI-CALOJERO		Fabbricati (disponibili) Fabbricati (patrimonio disponibile)	01/01/2012	€ 77.189,73
89 / B	MUSEO DELL'OLIO D'OLIVA" VIA MARCONI		Fabbricati (indisponibili) Fabbricati (patrimonio indisponibile)	01/01/2012	€ 7.772,72
91 / B	FABBRICATI INDISPONIBILI PER ALLINEAMENTO 2014		Fabbricati (indisponibili) Fabbricati (patrimonio indisponibile)	01/01/2014	€ 61.100,00
92 / A	IMMOBILIZZAZIONI IN CORSO PER ALLINEAMENTO 2014		Beni Demaniali Beni demaniali	01/01/2014	€ 646.424,08
95 / C	FABBRICATI PARCO TEMATICO "CITTA' DEL WEST"		Fabbricati (disponibili) Fabbricati (patrimonio disponibile)	01/01/2015	€ 341.151,87
96 / A	PARCO TEMATICO "CITTA' DEL WEST"		Beni Demaniali Beni demaniali	01/01/2015	€ 143.341,25
97 / C	TERRENO		Terreni (Disponibile ) Terreni (patrimonio disponibile)	01/01/2015	€ 5.000,00

Codice	Descrizione	Natura	Attivazione	Valore (euro)
	Ubicazione	Voci del Patrimonio Centro di Costo	Dismissione	
98 / A	ISOLA ECOLOGICA	Beni Demaniali Beni demaniali	01/01/2015	€ 81.821,96
99 / C	PALAZZO PANEBIANCO FOGLIO 16 N. 180 SUB/1-SUB/2 + CORTE COMUNE VIA XX SETTEMBRE	FABBRICATI AD USO ABITATIVO Fabbricati ad uso abitativo	01/01/2016	€ 25.000,00
100 / C	PALAZZO PARISI FOGLIO 16 N. 179 E N. 183 + CORTE COMUNE VIA XX SETTEMBRE	FABBRICATI AD USO ABITATIVO Fabbricati ad uso abitativo	01/01/2016	€ 30.000,00
<b>Totale :</b>				<b>€ 8.950.146,05</b>



Indirizzo: P.le S. Maria  
C.A.P. 89010 Zagarise

Tel. 0964 937014  
Fax 0964 937651

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Ufficio Proponente	Servizio Interessato
Approvazione inventario Beni Immobili comunali.	
Oggetto:	

<p>Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario a norma dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, che testualmente recita:</p> <p>"I provvedimenti dei responsabili dei servizi che comportano impegni di spesa sono trasmessi al responsabile del servizio finanziario e sono esecutivi con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria".</p> <p>ATTESTA</p> <p>Come dal prospetto che segue la copertura finanziaria della complessiva spesa di euro _____</p>	<p>Imputazione della spesa</p> <p>Somma da impegnare con la presente proposta € _____</p> <p>Situazione finanziaria del Cap.....</p> <p>Cod.....</p> <p>DESCRIZIONE</p> <p>Somma stanziata €.....</p> <p>Variazione in aumento €.....</p> <p>Variazione in diminuzione €.....</p> <p>Stanziamiento aggior. €.....</p> <p>Somma già impegnata €.....</p> <p>Somma disponibile €.....</p> <p>Data .....</p> <p>Il resp. del servizio Finanziario</p>
--	--

<p>Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, che testualmente recita:</p> <p>" 1. Su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta ed al Consiglio che non sia mero atto di indirizzo deve essere richiesto il parere in ordine alla sola regolarità tecnica del responsabile del servizio interessato e, qualora componi impegno di spesa o diminuzione di entrata, del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile. I pareri sono inseriti nella deliberazione.</p> <p>2. Nel caso in cui l'Ente non abbia i responsabili dei servizi, il parere è espresso dal Segretario dell'Ente, in relazione alle sue competenze.</p> <p>3. I soggetti di cui al comma 1 rispondono in via amministrativa e contabile dei pareri espressi.</p>	<p>Il responsabile del servizio interessato per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere:</p> <p>.....FAVOREVOLE .....</p> <p>.....</p> <p>Data .....</p> <p>Il Responsabile</p> <p>COMUNE DI ZAGARISE UFFICIO TECNICO - SETTORE LL.PP. - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Arch. Paolo RAIMONDO</p>
---	--

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL presidente del Consiglio  
f.to Domenico Gallelli

IL Segretario comunale  
f.to Dott. Luciano Cilurzo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario del Comunale, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio dell'Ente oggi  
\_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi, ai  
sensi dell'art. 124 del D.Lvo n. 267/2000 e che contestualmente ne sarà data comunicazione ai  
Capigruppo Consiliari con prot. n. ----- del -----;  
Zagarise lì \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE.  
f.to Dott. Luciano Cilurzo

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_

- per la scadenza del termine di quindici giorni dalla pubblicazione;  
 perchè dichiarata immediatamente esecutività ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D.Lg.vo  
18.08.2000, n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dott. Luciano Cilurzo

E' copia conforme all'originale e si rilascia per uso amministrativo d'ufficio.

Zagarise \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Luciano Cilurzo

